

ИЗП. Д. № 20251830400048

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20251830400048, Втора публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЛЕДЪР ТРЕНД ЕООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Съвкупност от стоки и стоково-материални запаси в оборот, в това число, сурови свински кожи, преработени кожи - фодра и шпалт и кожи в производство, както следва:

кожа тип "Фодра" - 1413,69 кв.м.;

кожа тип "Шпалт" - 110,7693 кв.м.;

кожа тип "Шпалт" - 424,51565 кв.м.;

кожа тип "Фодра" и тип "Шпалт /брак/ - 43772,4 кв.м.;

кожа тип "Фодра /1440 бр.* 0,8 кв.м./ - 1152,00 кв.м.;

телешки канати /607бр *1,46 кв.м./ - 887,29 кв.м.

свински кожи (издъбени и нацепени, за барабани и боядисване) / 23000 бр. *0,6кв.м/ - 13800,00 кв.м.

кожа тип "Шпалт" (преминали първо боядисване, за барабани и боядисване, подредени в чували) /25000 бр. по 0,3 кв.м./ - 7500,00 кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 95 691.60 лв. / деветдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един лева и шестдесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 2025-12-05г. до 05.01.2026г. в Районен съд Етрополе, с адрес Етрополе 2180, Руски 105.

Отваряне на надавателните предложения и обявяване на купувач на 06.01.2026г. от 11:00ч. в Районен съд Етрополе.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: 1. Особен залог, учреден с Договор за залог на търговско предприятие, вписан под № 001 в ТРРЮЛНЦ под № 20161117115518, със залогодател „ЛЕДЪР ТРЕНД“ ЕООД, ЕИК 204265140 и заложен кредитор „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК 831094393, за сумата 1 950 000 евро; 2. Особен залог, учреден с Договор за залог на търговско предприятие от 31.10.2016г., вписан под № 002 в ТРРЮЛНЦ под № 20161117134340, със залогодател „ЛЕДЪР ТРЕНД“ ЕООД, ЕИК 204265140 и заложен кредитор „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК 831094393, за сумата 500 000 евро; 3. Особен залог, учреден с Договор за залог на търговско предприятие от 07.08.2017г., вписан под № 003 в ТРРЮЛНЦ под №

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105

20170817125455, със залогодател „ЛЕДЪР ТРЕНД“ ЕООД, ЕИК 204265140 и заложен кредитор „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК 831094393, за сумата 650 000 евро; 4. Особен залог, учреден с Договор за залог на търговско предприятие от 05.02.2018г., вписан под № 004 в ТРРЮЛНЦ под № 20180214123028, със залогодател „ЛЕДЪР ТРЕНД“ ЕООД, ЕИК 204265140 и заложен кредитор „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК 831094393, за сумата 1 500 000 евро; 5. Особен залог, учреден с Договор за залог на търговско предприятие от 23.11.2020г., вписан под № 5 в ТРРЮЛНЦ под № 20201210153552, със залогодател „ЛЕДЪР ТРЕНД“ ЕООД, ЕИК 204265140 и заложен кредитор „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК 831094393, за сумата 9 530 000.00 лева, с вписано пристъпване към изпълнение срещу отделни елементи от заложеното имущество за сумата в размер на 100 000.00 лева.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Етрополе, адрес Етрополе 2180, Руски 105 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка със пазача Мартин Цолов Иванов тел. 0878 257 518 по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЕТРОПОЛЕ, сметка: по изпълнително дело № 20251830400048.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Етрополе, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител



Изготвил: ИХХ



* 0 2 5 9 9 2 5 1 8 3 4 *

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105